

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 3 по улице Котина
на 2021 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	в период с мая по октябрь ежемесячно	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 13610,56 руб. В год – 163326,72 руб.
		Подметание л/клеток	1 раз в неделю	
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	1 раз в год в летний период	
		Уборка подвала от мусора	По мере необходимости	
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежесвалившегося снега	1 раз в сутки в дни снегопада	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 28438,33 руб. В год – 341259,96 руб.
		Уборка от наледи и льда	1 раз в месяц	
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
		Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости	
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	1 раз в неделю	
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
		Кошение	В период с мая по октябрь (по мере необходимости)	
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Герметизация внутренней водосточной системы	В период с мая по август (по мере необходимости)	Тариф – 4,98 руб./кв.м. В месяц – 55106,19 руб. В год – 661274,28 руб.
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг.	В период с мая по август	
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	В период с сентября по декабрь	
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль (по мере необходимости)	

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (март, сентябрь)	Тариф – 5,64 руб./кв.м. В месяц – 62409,42 руб. В год – 748913,04 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, мусоропровода, вентиляции и т.д.	Ремонт подъезда № 3, ремонт кровли и межпанельных швов.	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	5000 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	Тариф – 1,10 руб./кв.м. В месяц – 12172,05 руб. В год – 146064,60 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 2987,68 руб. В год – 35852,16 руб.
10	Обслуживание лифта	Обслуживание лифтов	Ежемесячно	Тариф – 4,78 руб./кв.м. В месяц – 52893,09 руб. В год – 634717,08 руб.
11	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ежемесячно	Тариф – 0,78 руб./кв.м. В месяц – 8631,09 руб. В год – 103573,08 руб.
12	Услуга управления (10%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, паспортный стол и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 2,37 руб./кв.м. В месяц – 26225,23 руб. В год – 314702,76 руб.

Согласовано:
Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:
Председатель совета МКД

В.В. Ежикова